

**UCHWAŁA NR XI/71/2019
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 4 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nowa Sól nieruchomości, położonej
w miejscowości Przyborów, gmina Nowa Sól**

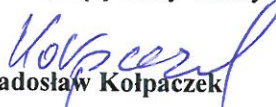
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nowa Sól do gminnego zasobu, w drodze kupna, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w obrębie Przyborów, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 289/4 o pow. 0,0106 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00020660/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy


Radosław Kołpaczek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 289/4 o pow. 0,0106 ha położonej w miejscowości Przyborów, możliwe jest jedynie za zgodą Rady Gminy, wyrażoną w formie uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej. Wyposażona jest w infrastrukturę techniczną i zabudowana jest budynkiem – pawilonem „małej gastronomi”. Obszar na którym położona jest wyżej opisana nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól teren ten przeznaczony jest pod zainwestowanie wiejskie z przewagą zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Piwońskiego wartość nieruchomości określona została na kwotę 125 400 zł. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stawia szczególnych wymogów formalnych w zakresie nabywania nieruchomości przez gminy. Chęć pozyskania opisanej wyżej nieruchomości uzasadniona jest zamiarem wykorzystania przedmiotowej nieruchomości w celu zagospodarowania jej zgodnie realizacją zadań własnych Gminy Nowa Sól.

Na mocy art. 7 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy polegają na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, zatem wszelka aktywność Wójta Gminy powinna dążyć do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, a jednocześnie zmierzać w kierunku zapewnienia rozwoju społeczności lokalnej.