

**UCHWAŁA NR XI/64/2019
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 4 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, położonej w miejscowości Jeziorna, gmina Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Jeziorna, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 259/1 o pow. 0,0154 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00020075/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy


Radosław Kolpaczek

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 259/1 o pow. 0,0154 ha nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym jest zbywana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działki 198 o łącznej powierzchni 0,1562 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeśli nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby która zamierza nabyć tę nieruchomość i jednocześnie ta nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wówczas następuje sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości określona została na kwotę 13 520 zł. Warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Zbycie wyżej opisanej nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.

Przepis art. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W ten sposób ustawodawca dąży do zapewnienia jawności zbywania przedmiotowych nieruchomości.