

**UCHWAŁA NR XI/63/2019
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 4 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, położonej w miejscowości Jodłów, gmina Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309), oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Jodłów, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 185/11 o pow. 0,0738 ha oraz 185/12 o pow. 0,0767 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZGIN/00021238/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy


Radosław Kołpaczek

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek 185/11 o pow. 0,0738 ha i 185/12 o pow. 0,0767 ha, położona w miejscowości Jodłów usytuowana przy osiedlu Brzozowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, a zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą XXVIII/157/2016 z dnia 29 września 2016 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zabudowy rekreacji indywidualnej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacyjna oraz lasy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu.

Przepis art. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W ten sposób ustawodawca dąży do zapewnienia jawności zbywania przedmiotowych nieruchomości, jak też zapewnienia odpowiednich wpływów do budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stąd podjęcie przedstawionej uchwały jest warunkiem koniecznym podjęcia dalszej procedury sprzedaży przedmiotowych działek.