

**UCHWAŁA NR XI/62/2019  
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 4 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, położonej w miejscowości Stara Wieś, gmina Nowa Sól**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309), oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stara Wieś, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 3 o pow. 0,08 ha, 4 o pow. 0,08 ha, 5 o pow. 0,08 ha, 6 o pow. 0,08 ha oraz 7/2 o pow. 0,01 ha dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00065673/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Radosław Kołpaczek

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek 3 o pow. 0,08 ha, 4 o pow. 0,08 ha, 5 o pow. 0,08 ha 6 o pow. 0,08 ha oraz 7/2 o pow. 0,01 ha położona w miejscowości Stara Wieś. Działki usytuowane są przy głównej drodze powiatowej prowadzącej do wsi. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny niezabudowane, w dalszym sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu.

Przepis art. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W ten sposób ustawodawca dąży do zapewnienia jawności zbywania przedmiotowych nieruchomości, jak też zapewnienia odpowiednich wpływów do budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stąd podjęcie przedstawionej uchwały jest warunkiem koniecznym podjęcia dalszej procedury sprzedaży przedmiotowych działek.