

**UCHWAŁA NR XI/61/2019
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 4 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Przyborów,
stanowiącej współwłasność Gminy Nowa Sól**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309), oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Gminy Nowa Sól, położonej w obrębie Przyborów, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 822/4 o pow. 0,0764 ha, 822/8 o pow. 0,0066 ha, 822/10 o pow. 0,0411 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00024773/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy


Radosław Kołpaczek

Uzasadnienie

Zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli stan techniczny budynku o numerze 85 posadowiony na działkach o numerach: 822/4, 822/8 oraz 822/10 wymaga przeprowadzenia napraw elementów konstrukcyjnych. Ponadto budynek gospodarczy wymaga przeprowadzenia robót rozbiórkowych.

Gmina Nowa Sól w udziale 7902/10000 posiada prawo własności nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Pozycja	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól	Cena nieruchomości
1.	822/4	764 m ²	ZG1N/00024773/8	obręb	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność w związku z powyższym nie można określić przeznaczenia przedmiotowych działek w planie miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty jest strefą zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.	102 429,00 zł
2.	822/8	66 m ²		Przyborów		
3.	822/10	411 m ²		w. gmina Nowa Sól		

Działka położona jest w granicach administracyjnych miejscowości Przyborów, przy trasie Nowa Sól – Wolsztyn, tuż za mostem na prawym brzegu rzeki Odry w kierunku miejscowości Stany. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się lasy. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz zbiornik na ścieki – szambo. Budynek nie jest wyposażony w instalacje wodną ani też kanalizacyjną. Istniejąca instalacja elektryczna jest w złym stanie technicznym.

Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk i ptaków – NATURA 2000 oraz chronionego krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”.

Przepis art. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W ten sposób ustawodawca dąży do zapewnienia jawności zbywania przedmiotowych nieruchomości, jak też zapewnienia odpowiednich wpływów do budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stąd podjęcie przedstawionej uchwały jest warunkiem do przeprowadzenia procesu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.