

**UCHWAŁA NR XI/60/2019
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 4 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, położonej w miejscowości Przyborów, gmina Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309), oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Przyborów, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 275/3 o pow. 0,1173 ha oraz 275/4 o pow. 0,1354 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00034249/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy


Radosław Kołpaczek

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Opis nieruchomości:

Pozycja	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól	Cena nieruchomości
1.	275/3	1173 m ²	ZG1N/00034249/9	obręb Przyborów, gmina Nowa Sól	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność w związku z powyższym nie można określić przeznaczenia przedmiotowych działek w planie miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar stanowi teren zieleni publicznej i rekreacji	33 888,00 zł
2.	275/4	1354 m ²				39 117,00 zł

Nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych miejscowości Przyborów, gminie Nowa Sól. Działki usytuowane są przy ulicy Szkolnej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowane – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, w dalszej odległości znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Przepis art. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W ten sposób ustawodawca dąży do zapewnienia jawności zbywania przedmiotowych nieruchomości, jak też zapewnienia odpowiednich wpływów do budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stąd podjęcie przedstawionej uchwały jest warunkiem koniecznym podjęcia dalszej procedury sprzedaży przedmiotowych działek.