

**UCHWAŁA NR XI/59/2019
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 4 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w miejscowości Jodłów, gmina Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309), oraz art. 13 ust. 1 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w obrębie Jodłów, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 180/17 o pow. 0,0392 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00021267/7, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy


Radosław Kolpaczek

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty w dniu 8 sierpnia 2019 r. wystąpił z wnioskiem o wykup na własność nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 180/17 o pow. 0,0392 ha położonej w Jodłowie, gminie Nowa Sól, oddanej w użytkowanie wieczyste.

Działka położona jest w miejscowości Jodłów, wśród terenów zabudowy letniskowej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy rekreacji letniskowej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) grunt oddany w użytkowanie wieczyste może być sprzedany wyłącznie jego użytkownikowi wieczystemu. Ustawodawca zastrzegł w tym przypadku sprzedaż w trybie bezprzetargowym na co wskazuje norma zawarta w art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży”.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę Tadeusza Reutt wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 24 020,00 zł, natomiast wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu użytkowania wieczystego wynosi 14 870,00 zł.

Przepis art. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W ten sposób ustawodawca dąży do zapewnienia jawności zbywania przedmiotowych nieruchomości, jak też zapewnienia odpowiednich wpływów do budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stąd podjęcie przedstawionej uchwały jest warunkiem koniecznym dalszej realizacji wniosku strony.