

**UCHWAŁA NR XI/58/2019  
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 4 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w miejscowości Jodłów, gmina Nowa Sól**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309), oraz art. 13 ust. 1 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w obrębie Jodłów, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 175/15 o pow. 0,0312 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00019043/4 na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Radosław Kołpaczek

### Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty w dniu 15 maja 2019 r. wystąpił z wnioskiem o wykup na własność nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 175/15 o pow. 0,0312 ha położonej w Jodłowie, gminie Nowa Sól, oddanej w użytkowanie.

Działka położona jest w miejscowości Jodłów, pośród terenów zabudowy letniskowej, w odległości około 500 metrów od Jeziora Tarnawskiego Dużego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej. Kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta. Działka nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) grunt oddany w użytkowanie wieczyste może być sprzedany wyłącznie jego użytkownikowi wieczystemu. Ustawodawca zastrzegł w tym przypadku sprzedaż w trybie bezprzetargowym na co wskazuje norma zawarta w art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży”.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę Małgorzatę Olejniczak wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 18 670,00 zł, natomiast wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu użytkowania wieczystego wynosi 14 111,00 zł.

Przepis art. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W ten sposób ustawodawca dąży do zapewnienia jawności zbywania przedmiotowych nieruchomości, jak też zapewnienia odpowiednich wpływów do budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stąd podjęcie przedstawionej uchwały jest warunkiem koniecznym dalszej realizacji wniosku strony.