

z dnia 29 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Starej Wsi, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól w przetargu ograniczonym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, położonej w obrębie Stara Wieś, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1483 o pow. 0,02 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00065672/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Radosław Kołpaczek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1483 o pow. 0,02 ha, położonej w miejscowości Stara Wieś możliwe jest jedynie za zgodą Rady Gminy, wyrażoną w formie uchwały.

Obszar na którym położona jest wyżej opisana nieruchomość w części objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nowa Sól nr XX/151/2000 z dnia 29.09.2009 r. Zgodnie z jego zapisem wschodnia część działki przeznaczona jest pod rozbudowę wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Odry i poprawy jej stateczności. Natomiast w pozostałej części działki, nie można określić przeznaczenia w planie miejscowym, gdyż z dniem 01.01.2004 r. stracił on ważność. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól część działki stanowi teren zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie (pomiędzy) działek 1554 o pow. 0,0974 ha oraz 1446/1 o pow. 0,03 ha, stanowiących własność jednego podmiotu. Działka bezpośrednio przylega również do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 1446/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej. Nie jest wyposażona w żadne sieci uzbrojenia. Teren działki jest ogrodzony i od lat użytkowany przez sąsiadującego właściciela działek 1554 oraz 1446/1.

Działka 1483 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Piwońskiego wartość nieruchomości określona została na kwotę 5 900,00 zł (pięć tysięcy dziewięćset złotych).

Przepis art. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W ten sposób ustawodawca dąży do zapewnienia jawności zbywania przedmiotowych nieruchomości, jak też zapewnienia odpowiednich wpływów do budżetów jednostek samorządu terytorialnego.