

**UCHWAŁA NR VIII/38/2019
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 29 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Lubieszów,
stanowiącej własność Gminy Nowa Sól w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, położonej w obrębie Lubieszów, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 222/3 o pow. 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00031578/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy


Radosław Kolpaczek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem 222/3 o pow. 0,11 ha, położonej w miejscowości Lubieszów, możliwe jest jedynie za zgodą Rady Gminy, wyrażoną w formie uchwały.

Obszar na którym położona jest wyżej opisana nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól teren ten przeznaczony jest jako teren zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana usytuowana jest w otoczeniu terenów rolnych w odległości ok 700 metrów od zabudowań.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej – gruntowej. Nie jest wyposażona w żadne sieci uzbrojenia. Teren działki jest zaniedbany, zachwaszczony, zakrzaczony, częściowo porośnięty samosiejkami drzew. Na działce znajdują się wylewki betonowe.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Małgorzatę Olejniczak wartość nieruchomości określona została na kwotę 19 987,00 zł (dziewiętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych).

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane w drodze przetargu. W ten sposób ustawodawca dąży do zapewnienia jawności zbywania przedmiotowych nieruchomości, jak też zapewnienia odpowiednich wpływów do budżetów jednostek samorządu terytorialnego.