

**UCHWAŁA NR III/11/2018
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól dla terenów położonych na osiedlu Sosnowym w miejscowości Jodłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 14 ust. 1-2 i ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy Nowa Sól

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól dla terenów położonych na osiedlu Sosnowym w miejscowości Jodłów, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

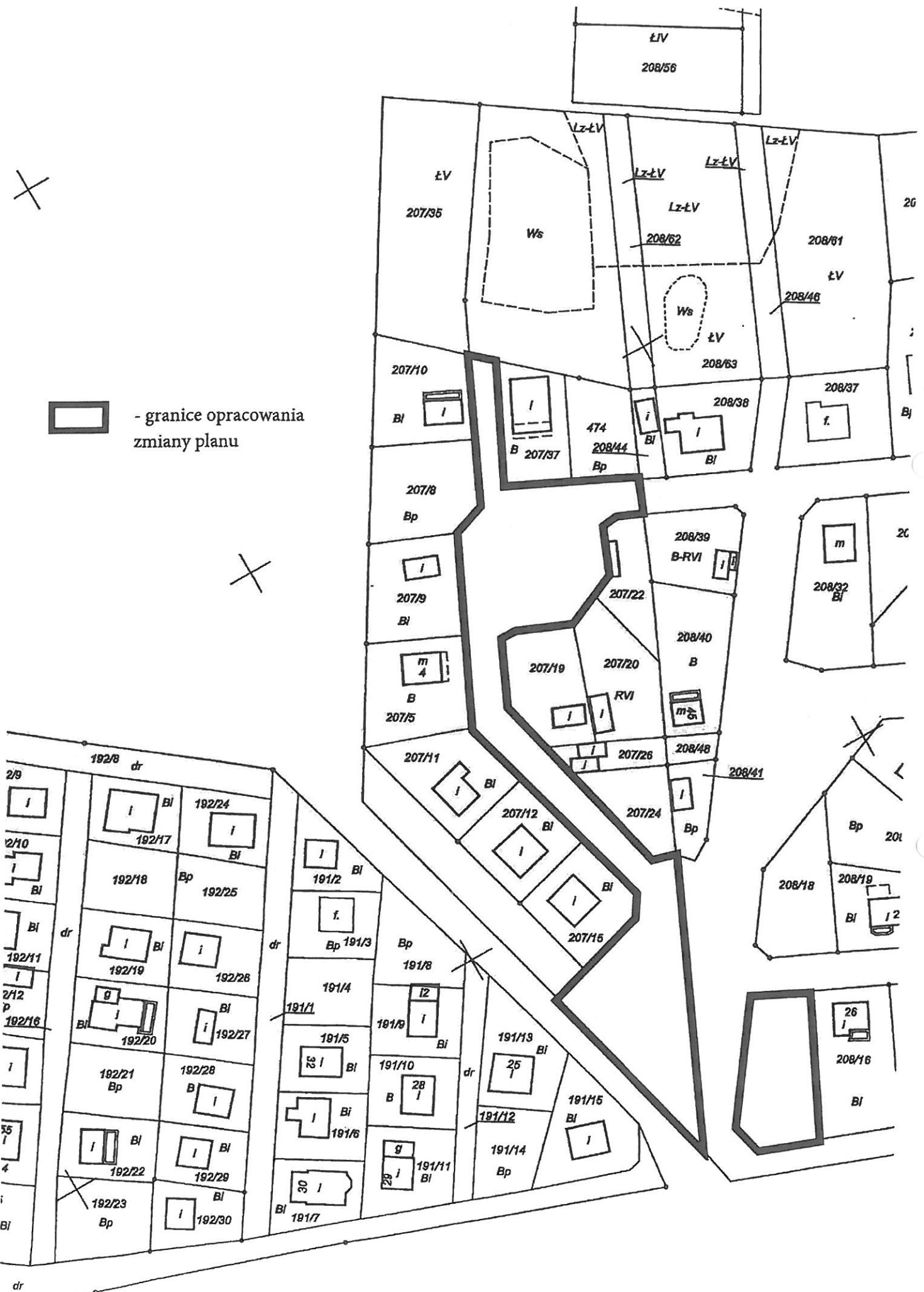
3. Przedmiotem sporządzenia zmiany planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Radosław Kołpaczek



 - granice opracowania zmiany planu

Uzasadnienie

Wójt Gminy Nowa Sól wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy Nowa Sól o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenów zabudowy letniskowej, położonych w obrębie miejscowości Jodłów. Obszar do objęcia planem miejscowym obejmuje powierzchnię ok.0,3299 ha.

Przedmiotowej tereny objęte są aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXVIII/157/2016 Rady Gminy Nowa Sól z 29 września 2016 r.

W w/w planie miejscowym cz. dz. nr ew. 207/36 przeznaczona jest pod: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (ML16), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny parkingów (KS), tereny dróg wewnętrznych (KDW) i tereny ciągów pieszych (KX), a dz. nr ew. 208/17 przeznaczona jest pod tereny usług i rekreacji (US).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi tereny zabudowy letniskowej.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu podyktowana jest roszczeniami właścicieli tych działek.

