

**UCHWAŁA NR L/326/2018  
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowa Sól nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Kielcz, gmina Nowa Sól.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432), Rada Gminy Nowa Sól

**uchwała,co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowa Sól, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 196/10 o pow. 0,0064 ha położonej w obrębie Kielcz, gmina Nowa Sól, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00020102/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



**Jerzy Pawlik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 196/10 o pow. 0,0064 ha, położonej w miejscowości Kielcz, możliwe jest jedynie za zgodą Rady Gminy, wyrażoną w formie uchwały.

Przedmiotowa działka położona jest przy drodze gminnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 196/11. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie przedmiotowej działki do gminnego zasobu.

Przejęty teren w części nasadzony zostanie krzewostanem ulicznym oraz urządzone zostaną miejsca parkingowe, celem poprawy estetyki miejscowości oraz funkcjonalności terenu przy gminnej drodze.

Obszar na którym położona jest wyżej opisana nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól teren ten przeznaczony jest jako teren zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stawia szczególnych wymogów formalnych w zakresie nabywania nieruchomości przez gminy. Chęć pozyskania opisanej wyżej nieruchomości uzasadniona jest zamiarem wykorzystania przedmiotowej nieruchomości w celu zagospodarowania terenu przy głównej drodze przebiegającej przez miejscowość.

Na mocy art. 7 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy polegają na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, zatem wszelka aktywność Wójta Gminy powinna dążyć do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.