

**UCHWAŁA NR XLIX/321/2018
RADY GMINY NOWEJ SOLI**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowa Sól nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stany Lipiny, gmina Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432), Rada Gminy Nowa Sól

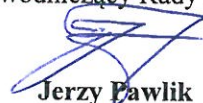
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowa Sól, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 768/2 o pow. 0,19 ha położonej w obrębie Stany Lipiny, gmina Nowa Sól, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00062023/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Pawlik

Uzasadnienie

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako właściciel nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 768/2 o pow. 0,19 ha położonej w obrębie Stany Lipiny, gmina Nowa Sól, wstępnie wyraził zgodę na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu wyżej wymienionej nieruchomości, celem zagospodarowania tego terenu jako ośrodka rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.

Obszar ten nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, działka położona jest w części w strefie osadniczo rolnej.

Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do działki 768/1, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, na której zamontowana jest siłownia napowietrzna.

Projekt realizowanej inwestycji stwarza również możliwość zagospodarowania działki przyległej, tj. 768/2, której powierzchnia idealnie odpowiada planom rozbudowy placu zabaw.

Oczekiwanym efektem realizacji przedsięwzięcia jest poprawa estetyki wizualnej i atrakcyjności miejscowości Stany, zapewniając jednocześnie ożywienie życia społecznego oraz integrację mieszkańców.

Istnieje możliwość nieodpłatnego nabycia przedmiotowej działki do gminnego zasobu, za uprzednią zgodą Rady Gminy, wyrażoną stosowną uchwałą. Jedyne koszty jakie poniesie Gmina wiążą się z opłatą za sporządzenie wypisu i wyrysu, operatu szacunkowego oraz sporządzenia aktu notarialnego.

Przejęcie do gminnego zasobu przedmiotowej nieruchomości, znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymywanie obiektów rekreacji i wypoczynku mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce, oraz należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt. 10 ustawy o samorządzie gminnym.