

**UCHWAŁA NR XLIX/320/2018
RADY GMINY NOWEJ SOLI**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej
w obrębie Wrociszów, gmina Nowa Sól**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432), Rada Gminy Nowa Sól

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowa Sól działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 329/5 o pow. 0,0006 ha, położonej w obrębie Wrociszów, gmina Nowa Sól, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00062071/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Pawlik

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 329/5 o pow. 0,0006 ha, położona w obrębie Wrociszów, gmina Nowa Sól stanowi własność Województwa Lubuskiego. Przedmiotowa działka powstała z podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 329/3, stanowiącej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 297.

W związku z prowadzoną inwestycją pod nazwą „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 297 w m. Wrociszów”, na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich dokonano wznowienia znaków granicznych nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym.

Z przeprowadzonych czynności geodezyjnych sporządzony został protokół z którego jednoznacznie wynika, że wiatrołap budynku biblioteki znajduje się na działce stanowiącej własność Województwa Lubuskiego.

W związku z powyższym Wójt Gminy, na wniosek ZDW wydał decyzję zatwierdzającą podział działki 329/3 o pow. 0,8100 ha na działki o numerach 329/5 o pow. 0,0006 ha oraz 329/6 o pow. 0,81 ha.

Zarząd Dróg Wojewódzkich, działając z upoważnienia Wojewody Lubuskiego, wstępnie wyraził zgodę na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu wyżej wymienionej nieruchomości, gdyż zdecydowanie poprawi to warunki zagospodarowania oraz korzystania nieruchomości przyległej, tj. działki numer 52/1.

Nieodpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Rady Gminy, wyrażoną niniejszą uchwałą.

Jedynie koszty jakie poniesie Gmina wiążą się z opłatą za sporządzenie wypisu i wrysu, operatu szacunkowego oraz sporządzenia aktu notarialnego.

W oparciu o powyższe zasadnym wydaje się nabycie nieruchomości ponieważ nieuregulowanie tego stanu faktycznego, może skutkować naliczeniem opłat przez ZDW za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, lub też nakazem usunięcia wiatrołapu. Koszty tych rozwiązań znacznie przewyższą wartość nieruchomości oraz koszt dokumentów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.