

**UCHWAŁA NR XLIX/318/2018
RADY GMINY NOWEJ SOLI**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nowa Sól nieruchomości
położonej w obrębie Lubięcín, gmina Nowa Sól.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432) Rada Gminy Nowa Sól

uchwała,co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nowa Sól do gminnego zasobu, w drodze kupna, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w obrębie Lubięcín, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 373/12 o pow. 0,54 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00004861/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Pawlik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 373/12 o pow. 0,54 ha, położonej w miejscowości Lubięcín, możliwe jest jedynie za zgodą Rady Gminy, wyrażoną w formie uchwały.

Dostęp do przedmiotowej działki możliwy jest z drogi wojewódzkiej nr 315 oraz gminnej utwardzonej płytami ażurowymi. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi działka zabudowana kościołem z cmentarzem.

Obszar na którym położona jest wyżej opisana nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól teren ten przeznaczony jest jako teren zieleni i rekreacji.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Łukasza Olewińskiego wartość nieruchomości określona została na kwotę 215 800,00 zł (dwieście piętnaście tysięcy osiemset złotych).

Właściciel nieruchomości, wartość określił na kwotę 175 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych).

W dniu 15.06.2018 r. w Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie z właścicielem nieruchomości i ustalono ostatecznie kwotę w wysokości 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stawia szczególnych wymogów formalnych w zakresie nabywania nieruchomości przez gminy. Chęć pozyskania opisanej wyżej nieruchomości uzasadniona jest zamiarem wykorzystania przedmiotowej nieruchomości w celu zagospodarowania tego terenu jako drogi dojazdowej do działki 501 o pow. 1,0800 ha zabudowanej Kościołem oraz cmentarzem, stanowiącej własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lubięcínie.

Na mocy art. 7 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy polegają na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, zatem wszelka aktywność Wójta Gminy powinna dążyć do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.