

UCHWAŁA XLIV/281/2018
RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Józefów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1-2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Józefów, gmina Nowa Sól.

2. Granice obszaru objętego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 – mapa, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem sporządzenia planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Pawlik

Uzasadnienie

Wójt Gminy Nowa Sól wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy Nowa Sól o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenów zabudowy letniskowej, położonych w obrębie miejscowości Józefów. Obszar do objęcia planem miejscowym obejmuje powierzchnię ok. 5,70 ha.

Tereny przeznaczone do sporządzenia planu są zabudowane budynkami letniskowymi tj. budynkami rekreacji indywidualnej, oraz kilkoma budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi. Analizowany obszar objęty był ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VI/28/91 z dnia 25.04.1991r., który stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003r. W planie tereny te oznaczone były symbolem **ML-zabudowa letniskowa**.

W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól*, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/138/2000 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 18 sierpnia 2000 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIII/175/09 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 24 czerwca 2009 r. tereny te przeznaczone są pod zabudowę letniskową.

Analizując stan faktyczny stwierdza się, iż w czasie obowiązywania m.p.z.p. z 1991 r. Gmina sprzedała prawie wszystkie działki, określając ich przeznaczenie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego tj. pod budownictwo letniskowe.

W ostatnim czasie wielu właścicieli tych nieruchomości występuje do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania budynku letniskowego na mieszkalny. Pomimo wydawania przez Wójta decyzji administracyjnych *o odmowie wydania warunków zabudowy na zmianę sposobu użytkowania budynku letniskowego na mieszkalne*, wnioskodawcy poprzez odwołanie od decyzji znajdują aprobatę Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Taki stan rzecz, z upływem czasu, doprowadzi do utraty walorów rekreacyjno-turystycznych miejscowości Józefów. Nadmierny hałas, wzmożony ruch pojazdów, stosowanie tradycyjnego, indywidualnego ogrzewania obiektów (w tym kominkowego) zwiększy emisję gazów i pyłów do powietrza, które zasadniczo wpłyną na pogorszenie stanu środowiska. Zjawisko to jest niekorzystne również dla zachowania walorów przyrodniczych obszaru NATURA 2000 i Obszaru Chronionego Krajobrazu nr 20-Pojezierze Sławsko-Przemęckie oraz dla przyszłego rozwoju turystyki rekreacyjnej.

Takie działania prowadzą do zachwiania płynności finansów publicznych i niewspółmiernie uszczuplą wpływy z podatków, które służą realizacji zadań własnych Gminy Nowa Sól.

W związku z powyższym za zasadne uznać należy podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/281/2018
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 23 lutego 2018 r.



