

**UCHWAŁA XLIV/280/2018  
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 23 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, z 2018 r., poz. 130 ),

**uchwała się, co następuje:**

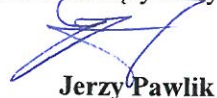
§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowa Sól działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 341/8 o pow. 0,0831 ha, położonej w obrębie Rudno, gmina Nowa Sól, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00003275/4.

§ 2. Nabycie działki następuje na potrzeby urządzenia drogi gminnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



**Jerzy Pawlik**

### Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 341/8 o pow. 0,0831 ha położonej w obrębie Rudno, gmina Nowa Sól, w dniu 28.12.2017 r. wystąpili z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu wyżej opisanej działki na potrzeby urządzenia drogi gminnej.

Miejscowość Rudno, nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, działka położona jest na terenie osadniczo rolnym.

Położenie, kształt oraz wielkość przedmiotowej działki, świadczy jednoznacznie, że nie może być zagospodarowana na inne cele. Od strony południowej nieruchomość graniczy z drogą publiczną gminną, oznaczoną ewidencyjnie numerem 337 o pow. 0,36 ha.

Z uwagi na odstąpienie współwłaścicieli od rekompensaty za przekazanie niniejszej nieruchomości, istnieje możliwość nabycia działki do gminnego zasobu, za uprzednią zgodą Rady Gminy, wyrażoną stosowną uchwałą.

Jedynie koszty jakie poniesie Gmina wiążą się z opłatą za sporządzenie wypisu i wyrysu, operatu szacunkowego oraz sporządzenia aktu notarialnego.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę i zapewnienie dojazdu do nieruchomości sąsiadujących, stanowiących własność osób fizycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.)

Przejęcie do gminnego zasobu przedmiotowej nieruchomości, pod drogę znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymywanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce, oraz należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zm.).