

**UCHWAŁA XLIV/279/2018
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, z 2018 r., poz. 130),

uchwała się, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowa Sól działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 495/1 o pow. 0,0805 ha, położonej w obrębie Lubieszów, gmina Nowa Sól, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00017645/0.

§ 2. Nabycie działki następuje na potrzeby urządzenia drogi gminnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Pawlik

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 495/1 o pow. 0,0805 ha położonej w obrębie Lubieszów, gmina Nowa Sól, w dniu 29.01.2018 r. wystąpili z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu wyżej opisanej działki na potrzeby urządzenia drogi gminnej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy Nowa Sól dnia 30 maja 2012 r., uchwałą nr XXIII/120/2012 opublikowaną dnia 7 sierpnia 2012 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 1532, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością wydzielenia dróg wewnętrznych.

Położenie, kształt oraz wielkość przedmiotowej działki, świadczy jednoznacznie o ewentualnym zagospodarowaniu działki jako drogi.

Z uwagi na odstąpienie współwłaścicieli od rekompensaty za przekazanie niniejszej nieruchomości, istnieje możliwość nabycia działki do gminnego zasobu, za uprzednią zgodą Rady Gminy, wyrażoną stosowną uchwałą.

Jedynie koszty jakie poniesie Gmina wiązą się z opłatą za sporządzenie wypisu i wrysu, operatu szacunkowego.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę i zapewnienie dojazdu do nieruchomości sąsiadujących, stanowiących własność osób fizycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Przejęcie do gminnego zasobu przedmiotowej nieruchomości, pod drogę znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymywanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce, oraz należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.).