

**UCHWAŁA XLIV/278/2018  
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 23 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogi koniecznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, 2232 z 2018 r., poz. 130 ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 )

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 9/16 o pow. 3,3144 ha, położonej w obrębie Jodłów, gmina Nowa Sól, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00029067/1, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela działki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 9/15 o pow. 0,0087 ha, położonej w obrębie Jodłów, gmina Nowa Sól.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



**Jerzy Pawlik**

### Uzasadnienie

W dniu 4 stycznia 2018 r. Rada Gminy Nowa Sól podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem 9/15 o pow. 0,0087 ha położonej w Jodłowie, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Na działce będącej przedmiotem sprzedaży posadowiona jest stacja transformatorowa, a działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, stąd konieczność ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 9/16, stanowiącą własność Gminy Nowa Sól.

Zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. , poz. 459 ze zm.) roszczenie o ustanowienie służebności drogi koniecznej przysługuje właścicielowi nieruchomości. Z uwagi na to , że nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, zasadnym wydaje się przy umowie sprzedaży wpisać jednocześnie ograniczone prawo rzeczowe obciążające nieruchomość.

Służebność drogi koniecznej ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem. Ponadto wszelkie koszty z nabyciem prawa obciążającego nieruchomość oznaczoną numerem działki 9/16 poniesie nabywca

działki 9/15.

Ustanowiona służebność będzie wykonywana w taki sposób, by jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej, a zakres i sposób jej wykonywania zapisany zostanie w akcie notarialnym z uwzględnieniem ogólnych zasad współżycia społecznego oraz zwyczajów miejscowych.