

z dnia 4 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Sól.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147, 2260, z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1595, 1529)

uchwała się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, położonej w obrębie Jodłów, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 9/15 o pow. 0,0087 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00029067/1, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Pawlik

Uzasadnienie

W dniu 26.02.2016 r. do Urzędu Gminy wpłynął wniosek ENEA Operator Spółka z o.o. o wykup części działki 9/11, położonej w obrębie Jodłów, gmina Nowa Sól, uzupełniony pismem z dnia 05.08.2016 r.

Decyzją z dnia 23.01.2017 r., znak IGR.6831.25.2016.AL Wójt Gminy Nowa Sól zatwierdził projekt podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 9/11 o pow. 3,3231 ha na działki o numerach 9/15 o pow. 0,0087 ha oraz 9/16 o pow. 3,3144 ha.

Na działce będącej przedmiotem sprzedaży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 9/15 posadowiona jest stacja transformatorowa. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, stąd konieczność ustanowienia służebności przechodu przez działkę oznaczoną numerem 9/16.

Zgodnie z art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży jedynie w trybie przetargu ograniczonego. Przepis ten stanowi, że „(...) odpowiednia rada, lub odpowiedni sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych (...)”.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy nowa Sól przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zieleni publicznej i rekreacji.

Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Martę Cytrycką określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 30,00 zł.

Do wartości nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości – 100,00 zł. Nabywca nieruchomości – ENEA Operator Sp. Z o.o., poniesie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości.