

z dnia 15 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie Przyborów, gmina Nowa Sól, stanowiących współwłasność Gminy Nowa Sól i osoby fizycznej oraz zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, posadowionego na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 301/10 o pow. 0,0382 ha w miejscowości Przyborów, gmina Nowa Sól.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych, stanowiących współwłasność Gminy Nowa Sól i osoby fizycznej w udziale odpowiednio 494/1000 oraz 506/1000, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 301/11 o powierzchni 0,0893 ha oraz 301/10 o powierzchni 0,0382 ha, położonych w obrębie Przyborów, gmina Nowa Sól, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00051238/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego posadowionego na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 301/10, należącego do osoby fizycznej i doprowadzenie do współwłasności zwykłej ułamkowej w nieruchomości wspólnej dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00051238/4.

§ 3. Zgoda, o której mowa w § 1 uchwały obejmuje zniesienie współwłasności nieruchomości w nim opisanych poprzez przeniesienie udziałów w tej nieruchomości w niżej opisany sposób:


- Gmina Nowa Sól przeniesie swój udział w nieruchomości o numerze działki 301/10 wynoszący 494/1000 na rzecz Jadwigi Cybulskiej.
- Jadwiga Cybulska przeniesie swój udział w nieruchomości o numerze działki 301/11 wynoszący 506/1000 na rzecz Gminy Nowa Sól.

§ 4. Zniesienie współwłasności nastąpi z zastosowaniem dopłaty na rzecz Pani Jadwigi Cybulskiej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Pawlik

Uzasadnienie

Działki oznaczone ewidencyjnie numerami działek 301/10 o pow. 0,0382 ha oraz 301/11 o pow. 0,0893 ha położone w obrębie Przyborów gmina Nowa Sól, stanowią współwłasność Gminy Nowa Sól oraz Jadwigi Cybulskiej.

Zgodnie z art. 210 oraz 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.) każdy ze współwłaścicieli nieruchomości może żądać zniesienia współwłasności. Czynność taka może nastąpić przez podział rzeczy wspólnej. W tym celu Wójt Gminy Nowa Sól decyzją z dnia 12.10.2016 r., znak: IGR.6831.20.2016 zatwierdził projekt podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 301/4 o pow. 0,1275 ha, na działki o numerach 301/10 o pow. 0,0382 ha oraz 301/11 o pow. 0,0893 ha. Podziału dokonano wzdłuż pionowych płaszczyzn budynku, które tworzone są przez Ściany oddzielenia przeciwpożarowego, usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do pokrycia dachowego. Poprzez zatwierdzenie projektu podziału wydzielono część budynku stanowiącego budynek mieszkalny wraz z gruntem (działka numer 301/10) oraz przedszkole z niezbędnym do korzystania gruntem (działka nr 301/11).

Rzeczoznawca majątkowy Zbigniew Piwoński określił wartość własności nieruchomości gruntowej w kwotach:

- **działka 301/10 – 15 458,00 zł**

- **działka 301/11 – 15 091,00 zł**

Natomiast wartość udziałów w nieruchomości gruntowej określona została w kwotach odpowiednio:

- **działka nr 301/10 – 9 152,72 zł**

- **działka nr 301/11 – 21 396,28 zł.**

W związku z powyższym Pani Jadwiga Cybulska otrzyma od Gminy Nowa Sól, dopłatę w wysokości **6 305,28 zł.** Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty notarialne oraz sądowe strony poniosą solidarnie.

Zniesienie współwłasności zabudowanych działek wymaga uregulowania stanu prawnego poprzez zniesienie odrębnej własności

Takie rozwiązanie korzystne jest zarówno dla Gminy jak i Pani Jadwigi Cybulskiej, gdyż zniesienie współwłasności pozwala właścicielowi na swobodne korzystanie z własnej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Przyborowie konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.