

z dnia 15 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgodny na nabycie przez Gminę Nowa Sól nieruchomości niezabudowanej położonej  
w obrębie Nowe Żabno, gmina Nowa Sól**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875)

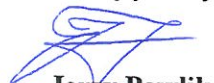
**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nowa Sól do gminnego zasobu, w drodze kupna, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Sowa Morgan – spółka komandytowa, położonej w obrębie Nowe Żabno, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 587/2 o pow. 8,85 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00055678/8 z przeznaczeniem na cele rozwojowe Gminy Nowa Sól.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



**Jerzy Pawlik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 587/2 o pow. 8,85 ha położonej w miejscowości Nowe Żabno, możliwe jest jedynie za zgodą Rady Gminy, wyrażoną w formie uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej nr 1044F relacji Nowe Żabno – Drwalewie (droga obecnie w przebudowie). Nieruchomość położona jest ok. 700 metrów od zabudowy mieszkaniowej w strefie peryferyjnej miejscowości Nowe Żabno. W odległości ok. 250 metrów przebiega obwodnica miasta Nowa Sól będąca częścią drogi ekspresowej S3. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny wykorzystywane rolniczo o walorach dla lokalizacji funkcji produkcyjno-technicznej, grunty rolne oraz tereny zadrzewione.

Obszar na którym położona jest wyżej opisana nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól teren ten przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji produkcyjno-technicznej.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Martę Cytrycką wartość nieruchomości określona została na kwotę 980 000,00 zł (dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stawia szczególnych wymogów formalnych w zakresie nabywania nieruchomości przez gminy. Chęć pozyskania opisanej wyżej nieruchomości uzasadniona jest zamiarem wykorzystania przedmiotowej nieruchomości w celu przygotowania tego obszaru pod inwestycje mające służyć mieszkańcom Gminy Nowa Sól.

Działania władz lokalnych są jednym z istotnych czynników determinujących napływ inwestorów. W taki teren – niezagospodarowany, Gmina może inwestować, zgodnie z zamierzeniami potencjalnych inwestorów, rozwijać infrastrukturę techniczną, dowolnie wydzielać teren według potrzeb przedsiębiorców.

Ponadto przedsiębiorca chętniej będzie inwestował w działki o przejrzystej strukturze własności, która daje gwarancje ewentualnej woli ich zbycia. Potencjalnego przedsiębiorcę zewnętrznego interesować raczej będą nieruchomości posiadające uregulowane stany prawne oraz wolne od ograniczeń własności i ograniczonych praw osób trzecich.

Nowe inwestycje najczęściej przynoszą społecznościom lokalnym znacznie więcej skutków pozytywnych niż negatywnych i przyspieszają rozwój lokalny.

Na mocy art. 7 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy polegają na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, zatem wszelka aktywność Wójta Gminy powinna dążyć do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, a jednocześnie zmierzać w kierunku dobrobytu społeczności lokalnej.