

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Sól w trybie przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.446, 1579, 1948, z 2017 r., poz. 730, 935), oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.2147, 2260, z 2017 r., poz. 820) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, położonej w obrębie Kiełcz, gmina Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 390 o pow. 1,2068 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00067853/6 w formie przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Pawlik

Uzasadnienie

W dniu 28.11.2015 r. do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o wykup działki 390 o pow. 1,2068 ha położonej w obrębie Kiełcz, gmina Nowa Sól.

Sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy nieruchomości przedstawia wartość rynkową nieruchomości na kwotę 97 000 zł.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży jedynie w trybie przetargu nieograniczonego.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie o walorach dla lokalizacji funkcji produkcyjno – technicznej, poza obszarem zabudowy w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz terenów leśnych. Dojazd do działki możliwy jest jedynie drogami gruntowymi.

Działka stanowi nieruchomość rolną w związku z tym do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2052). Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art.5 ust.2 i 3 wymienionej wyżej ustawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w art.6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy.