

**UCHWAŁA NR XXXV/215/2017
RADY GMINY NOWA SÓL**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r., poz. 730), Rada Gminy Nowa Sól uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowa Sól działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 260/1 o pow. 0,07 ha, położonej w obrębie Wrociszów, gmina Nowa Sól, stanowiącej własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00061455/4.

§ 2. Nabycie działki następuje na potrzeby urządzenia drogi gminnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Pawlik

Uzasadnienie

Agencja Nieruchomości Rolnych jako właściciel nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 260/1 o pow. 0,07 ha położonej w obrębie Wrociszów gmina Nowa Sól, wyraziła zgodę na nieodpłatne przejście do gminnego zasobu wyżej wymienioną nieruchomość na potrzeby utworzenia drogi gminnej.

Miejscowość Wrociszów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, działka przeznaczona jest pod drogę gminną.

Położenie, kształt oraz wielkość przedmiotowej działki, leżącej w pasie drogi gminnej, (przebiegającej po działkach oznaczonych numerami: 259/2, 258/2, 257/3, stanowiącymi własność Gminy Nowa Sól) świadczy jednoznacznie, że działka 260/1 nie może być zagospodarowana na inne cele.

Z uwagi na odstąpienie właściciela od rekompensaty za przekazanie niniejszej nieruchomości, istnieje możliwość nabycia działki do gminnego zasobu, za uprzednią zgodą Rady Gminy, wyrażoną stosowną uchwałą. Jedyne koszty jakie poniesie Gmina wiążą się z opłatą za sporządzenie wypisu i wyrys, operatu szacunkowego oraz sporządzenia aktu notarialnego.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę i zapewnienie dojazdu do nieruchomości sąsiadujących, stanowiących własność osób fizycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.)

Przejście do gminnego zasobu przedmiotowej nieruchomości, pod drogę znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymywanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce, oraz należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm.).