

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanych stanowiących współwłasność Gminy  
Nowa Sól i osób fizycznych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz.446 , 1579 i 1948), Rada Gminy Nowa Sól uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych stanowiących współwłasność Gminy Nowa Sól i osób fizycznych w udziale odpowiednio 333/1000 oraz 667/1000, oznaczonych odpowiednio ewidencyjnie numerami działek 190/24 o powierzchni 0,0426 ha oraz 190/25 o powierzchni 0,0223 ha położonych w obrębie Jodłów gmina Nowa Sól, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00032636/5.

**§ 2.** Zgoda, o której mowa w § 1 uchwały obejmuje zniesienie współwłasności nieruchomości w nim opisanych poprzez przeniesienie udziałów w tej nieruchomości w niżej opisany sposób:

- Gmina Nowa Sól przeniesie swój udział w nieruchomości o numerze działki 190/25 wynoszący 333/1000 na rzecz Teresy i Edwarda Malickich.
- Teresa i Edward Maliccy przeniosą swój udział w nieruchomości o numerze działki 190/24 wynoszący 667/1000 na rzecz Gminy Nowa Sól.

**§ 3.** Zniesienie współwłasności nastąpi z zastosowaniem dopłaty na rzecz Państwa Malickich.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Pawlik**



## UZASADNIENIE

Działki oznaczone ewidencyjnie numerami 190/24 o pow. 0,0426 ha oraz 190/25 o pow. 0,0223 ha położone w obrębie Jodłów gmina Nowa Sól stanowią współwłasność Gminy Nowa Sól oraz Edwarda i Teresy Malickich.

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomością współwłaściciele – Państwo Maliccy wystąpili z wnioskiem do Urzędu Gminy o uregulowanie stosunków własnościowych przedmiotowej nieruchomości. Państwo Maliccy na podstawie aktu notarialnego z dnia 14.04.1999 r. nabyli własność sklepu wraz z udziałem do gruntu.

W celu zniesienia współwłasności działka 190/22 o pow. 0,0649 ha została podzielona na działki:

190/24 o pow. 0,0426 ha

190/25 o pow. 0,0223 ha

Podziału nieruchomości dokonano wzdłuż pionowych płaszczyzn budynku, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego, usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu

do pokrycia dachowego. Celem podziału było wydzielenie części budynku stanowiącego sklep wraz z gruntem ( działka nr 190/25) oraz świetlicę wiejską z niezbędnym do korzystania gruntem ( działka nr 190/24).

Operat szacunkowym, sporządzony przez rzeczoznawcę określił wartości własności oraz udziałów w nieruchomości.

Wartość własności nieruchomości gruntowej określona została w kwotach:

działka oznaczona nr 190/24 – 23.900 zł

działka oznaczona nr 190/25 – 13.300 zł

Natomiast wartość udziałów w nieruchomości gruntowej określona została w kwotach:

Gmina Nowa Sól – 12.400 zł

Państwo Maliccy – 24.800 zł

W związku z powyższym Państwo Maliccy otrzymają od Gminy dopłatę w wysokości 11.500 zł.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą poniosą strony solidarnie.

Takie rozwiązanie korzystne jest dla Gminy, gdyż zniesienie współwłasności daje właścicielowi większą możliwość dysponowania nieruchomością, a w związku z planowaną rozbudową świetlicy wiejskiej, przy istniejącym stanie prawnym podjęcie jakichkolwiek inwestycji utrudniałoby w znaczący sposób realizację podjętego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Jodłowie konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.