

z dnia 13 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Sól oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446,1579, 1948), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 10, art.68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r.,poz. 2147, 2260) Rada Gminy Nowa Sól uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stany Lipiny, gminie Nowa Sól, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 575/1 o powierzchni 0,29 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00058889/1, na rzecz Parafii Prawosławnej pod wezwaniem św. Archanioła Michała w Lipinach z siedzibą w Kożuchowie przy ulicy Szprotawskiej 23.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1. Bonifikata udzielana jest na cele prowadzenia działalności sakralnej nie związanej z działalnością zarobkową.

§ 3. Bonifikatę ustalono we wnioskowanej wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy



**Jerzy Pawlik**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie 99% bonifikaty na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 575/1 o pow. 0,29 ha, położoną w miejscowości Lipiny na rzecz Parafii Prawosławnej pod wezwaniem św. Archanioła Michała w Lipinach z siedzibą w Kożuchowie przy ulicy Szprotawskiej, w trybie art. 37 ust.2 pkt 10 i art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.2147, ze zm.).

Wartość rynkowa przedmiotowej działki została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na **kwotę 17 570,00 zł**. Po zastosowaniu 99% bonifikaty cena sprzedaży wynosić będzie **175,70 zł**.

Cerkiew pod wezwaniem św. Michała Archanioła w Lipinach to prawosławna cerkiew parafialna. Jest pierwszą świątynią prawosławną zbudowaną od podstaw na ziemiach zachodnich po II wojnie światowej – wybudowana w latach 1980 – 1982. Należy do dekanatu Zielonej Góry – diecezji wrocławsko-szczecińskiej Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego. W roku 1990 nad kruchtą dobudowano wieżę – dzwonnice, którą zwieńczono kopułą.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej ksiądz proboszcz Dariusz Ciołka poprzez pozyskanie przedmiotowej działki, bezpośrednio sąsiadującej z działką na której posadowiona jest wyżej opisana cerkiew pragnie realizować sakralną działalność Kościoła

Ustawą z dnia 4 lipca 1991 r. o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego ( t. j. Dz. U. Nr 66, poz.287 ze zm.) uregulowano stosunki Państwo – Kościół, a w myśl art. 39 wyżej wymienionej ustawy *"Kościółowi i jego osobom prawnym przysługuje prawo nabywania, posiadania i zbywania mienia ruchomego i nieruchomego, nabywania i zbywania innych praw oraz zarządzania swoim majątkiem."*

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej, możliwe jest zastosowanie trybu bezprzetargowego. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ( Rada Gminy) na podstawie art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami uprawniony jest do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto nadmieniam, że decyzją Starosty Nowosolskiego z dnia 14.09.2016 r. działka 351/26 o pow. 0,1273 ha, położona w obrębie Lubieszów stanowiąca własność Parafii p.w. św. Michała Archanioła w Lipinach przeszła na własność Gminy Nowa Sól pod rozbudowę drogi.

Mając na uwadze powyższe rozważania oraz cel i zadania jakie stawia przed sobą ksiądz proboszcz podjęcie uchwały w wyżej opisanej sprawie uważa się za zasadne.